

Số: /TTr-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua việc bổ sung chức năng hoạt động và vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ
quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số
201/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ
quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Xét báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 167/TTr-SXD
ngày 20/5/2026; số 5606/SXD-QLN ngày 28/5/2026; Ủy ban nhân dân thành phố
trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua phương án bổ sung chức năng hoạt
động và vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng để thực hiện
nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT:

1. Về cơ sở chính trị, pháp lý:

1.1. Về cơ sở chính trị:

Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung
ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống
chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả yêu cầu đổi mới, sắp xếp tổ chức
bộ máy theo hướng tinh gọn, giảm đầu mối, giảm số lượng lãnh đạo và khắc
phục tình trạng trùng lặp, chồng chéo chức năng nhiệm vụ.

Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung
ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao
chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập định hướng
tinh gọn đầu mối đơn vị sự nghiệp công lập, tăng cường tự chủ tài chính.

Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước, tại điểm c khoản 2.3 mục III nhiệm vụ, giải pháp yêu cầu rà soát, sáp nhập, giải thể các quỹ ngoài ngân sách trùng lặp, kém hiệu quả, không phù hợp với yêu cầu phát triển; giảm đầu mối để tăng quy mô, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của các quỹ; không hình thành mới quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trừ các trường hợp cấp bách, cấp thiết theo yêu cầu của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương Đảng.

Chủ trương nghiên cứu hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội, mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững; mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ Quỹ đầu tư phát triển của thành phố đã được Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng định hướng tại Kế hoạch số 433-KH/TU ngày 22/01/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng.

1.2. Về cơ sở pháp lý:

(1) Về địa vị pháp lý của Quỹ nhà ở địa phương:

- Tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 201/2025/QH15, quy định: “Quỹ nhà ở quốc gia là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, có tư cách pháp nhân, hoạt động không vì mục đích lợi nhuận. Quỹ nhà ở quốc gia bao gồm: quỹ nhà ở trung ương do Chính phủ thành lập, quỹ nhà ở địa phương do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập”.

- Tại Khoản 1 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP quy định:

“1. Quỹ nhà ở quốc gia là đơn vị sự nghiệp công lập. Quỹ được thành lập, tổ chức, tổ chức lại, hoạt động và giải thể theo quy định tại Nghị định này và pháp luật liên quan tương ứng với mô hình hoạt động.

2. Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại”.

- Tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP quy định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc thành lập mới hoặc tổ chức lại hoặc giao quỹ tài chính hiện có do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quản lý nhưng phải đảm bảo hoạt động theo đúng quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định này”.

- Theo quy định tại Điểm c Mục 2.3 Mục III Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước thì: Không thành lập mới quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trừ trường hợp cấp bách, cấp thiết theo yêu cầu của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương Đảng;

- Tại Điều 3 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP quy định: *“Quỹ đầu tư phát triển địa phương là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) thành lập, hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn; thực hiện chức năng cho vay và đầu tư tại địa phương theo quy định tại Nghị định này. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu nhà nước đối với Quỹ”*.

Như vậy, việc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố thực hiện mục tiêu Quỹ nhà ở địa phương đảm bảo sự tương đồng chặt chẽ về địa vị pháp lý và cơ chế vận hành, cụ thể: (i) Hai quỹ cùng là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách do Ủy ban nhân dân thành phố thành lập và thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu nhà nước đối với quỹ; (ii) Hai quỹ đều có tư cách pháp nhân đầy đủ, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các ngân hàng thương mại, thuận lợi cho việc thực hiện cơ chế hạch toán độc lập và theo dõi riêng nguồn vốn theo quy định; (iii) hai mô hình đều thống nhất nguyên tắc hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận, Quỹ đầu tư phát triển có nhiệm vụ bảo toàn và phát triển vốn giúp tăng cường hiệu quả quản lý nguồn lực ngân sách khi tiếp nhận thêm các nhiệm vụ đặc thù về phát triển nhà ở xã hội.

(2) Về thẩm quyền và phương án tổ chức thực hiện:

- Tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP quy định:

“4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc thành lập mới hoặc tổ chức lại hoặc giao quỹ tài chính hiện có do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quản lý nhưng phải đảm bảo hoạt động theo đúng quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định này, cụ thể như sau:

...

c) Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao cho quỹ tài chính hiện có thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở địa phương thì quỹ tiếp tục thực hiện theo mô hình hoạt động của quỹ và bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của quỹ theo quy định tại Điều 5 của Nghị định này;”

- Tại Điều 48 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP quy định trách nhiệm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, gồm: (i) tại khoản 2 *“Quyết định phương thức tổ chức, điều hành của Quỹ đầu tư phát triển địa phương”*; (ii) tại khoản 3 *“Thông qua phương án cấp, bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ đầu tư phát triển địa phương từ nguồn ngân sách cấp tỉnh”*; (iii) tại khoản 7 *“Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật”*.

- Tại khoản 5 Điều 49 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: *“Phê duyệt điều lệ hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương hoặc phê duyệt điều lệ sửa đổi, bổ sung trên cơ sở đề nghị của Hội đồng quản lý Quỹ”*.

Việc bổ sung một số mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương theo Nghị định số 302/2025/NĐ-CP cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố làm thay đổi đồng thời cả ba nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố theo Điều 48 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP, gồm: (i) phương thức tổ chức, điều hành của Quỹ đầu tư phát triển địa phương; (ii) phương án cấp, bổ sung vốn điều lệ; (iii) các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua đồng bộ ba nội dung nêu trên làm cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các quyết định triển khai theo thẩm quyền.

2. Về cơ sở thực tiễn:

2.1. Về nhu cầu tạo lập quỹ nhà ở xã hội theo kế hoạch di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố

Theo kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng chất lượng nhà ở thuộc tài sản công đến tháng 02/2026, toàn thành phố có 177 chung cư cũ, được xây dựng trong giai đoạn 1960-1985, đến nay đã hết niên hạn sử dụng, trong tình trạng xuống cấp, không đảm bảo an toàn sử dụng. Trong đó: 66 chung cư cấp độ D, 58 chung cư cấp độ C, 07 chung cư cấp độ B và 46 chung cư đang tổ chức kiểm định.

Tổng số hộ dân cần giải quyết chỗ ở khoảng 9.002 hộ, bao gồm: khoảng 6.846 hộ đang sinh sống trực tiếp trong các chung cư và khoảng 2.156 hộ nằm ngoài chung cư nhưng thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của các dự án; trong đó có khoảng 127 hộ gia đình chính sách cần được ưu tiên giải quyết chỗ ở.

Theo kế hoạch dự kiến di dời cư dân kết hợp chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thì tổng nhu cầu vốn để phát triển nhà ở thông qua Quỹ nhà ở địa phương ước tính khoảng 4.256 tỷ đồng; trong đó, phân kỳ giai đoạn 2026-2028 cần khoảng 1.680 tỷ đồng (tương ứng 1.680 căn hộ) và giai đoạn 2028-2030 cần khoảng 2.576 tỷ đồng (tương ứng 2.576 căn hộ).

Trước yêu cầu về khối lượng công việc, nguồn lực tài chính và tiến độ triển khai đòi hỏi phải có một tổ chức tài chính chuyên nghiệp, năng động như Quỹ đầu tư phát triển thành phố để tổ chức quản lý, điều phối và giải ngân nguồn vốn nhằm đảm bảo thực hiện hiệu quả các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội và cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố.

2.2. Về phát triển nguồn cung nhà ở xã hội thông qua cơ chế mua lại nhà ở xã hội nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, tiết kiệm ngân sách:

Trên địa bàn thành phố đã và đang triển khai nhiều dự án nhà ở xã hội quy mô lớn với tổng nguồn cung dự kiến lên đến hàng chục nghìn căn hộ. Tiêu biểu như: Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (4.448 căn hộ, dự kiến hoàn thành năm 2026); Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2 (1.880 căn hộ); Dự án tại phường Kiến An (519 căn hộ); Dự án khu nhà ở xã hội XH1, XH2 tại phường Lê Chân (1.777 căn hộ) cùng nhiều dự án khác.

Thực tiễn trên đặt ra yêu cầu việc phát triển nhà ở xã hội của Quỹ nhà ở địa phương theo Nghị định số 302/2025/NĐ-CP cần đáp ứng các yêu cầu đặc thù của thành phố, cụ thể: (i) đảm bảo tiết kiệm ngân sách thành phố thông qua việc không phát sinh chi phí đầu tư xây dựng mới, phát huy tối đa nguồn cung nhà ở xã hội đã có trên địa bàn thành phố thông qua cơ chế tiếp nhận, mua lại, đảm bảo hài hòa với quy hoạch và kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt; (ii) nâng cao hiệu quả sử dụng vốn do tập trung nguồn lực cho mục tiêu tạo lập nhanh quỹ nhà phục vụ tái định cư; (iii) rút ngắn thời gian hình thành quỹ nhà

thực tế phục vụ di dời các hộ dân tại chung cư cũ nguy hiểm, đặc biệt là 66 chung cư cấp độ D cần di dời khẩn cấp. Do đó, cần thiết nghiên cứu giao Quỹ đầu tư phát triển thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quản lý tài chính và mua lại nhà ở xã hội tại các dự án đã và đang triển khai, không thực hiện nhiệm vụ đầu tư xây dựng và không tổ chức vận hành nhà ở xã hội cho thuê.

2.3. Về phát huy năng lực, bộ máy hiện có của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng:

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng được thành lập theo Quyết định số 4423/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố trên cơ sở Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI về thông qua Đề án thành lập Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng. Quỹ hoạt động theo quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP, là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, có tư cách pháp nhân, có vốn điều lệ 1.280.092.799.722 đồng, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các ngân hàng thương mại, hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận.

Về năng lực chuyên môn, Quỹ có bộ máy gồm 28 cán bộ, nhân viên với 11 thạc sĩ chuyên ngành kinh tế, tài chính, tổ chức thành 05 phòng nghiệp vụ. Quỹ có kinh nghiệm thực tiễn trong công tác thẩm định dự án, quản lý dòng tiền và thực hiện các nghiệp vụ tài chính - tín dụng. Theo danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua và Ủy ban nhân dân thành phố ban hành theo Điều 15, Điều 16 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP, nhà ở đã là lĩnh vực đầu tư, cho vay thuộc phạm vi hoạt động của Quỹ.

Với năng lực và bộ máy chuyên môn hiện có, Quỹ Đầu tư phát triển thành phố đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn về năng lực tài chính và kỹ thuật để tiếp nhận thực hiện một số nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương mà không cần thành lập mới đơn vị sự nghiệp công lập, không phát sinh đầu môi tổ chức mới, không làm tăng biên chế cán bộ, công chức, viên chức của thành phố.

II. TÓM TẮT NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN:

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP và Nghị định số 147/2020/NĐ-CP, các nội dung trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua bao gồm:

1. Về bổ sung chức năng hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương:

Thực hiện bổ sung chức năng, nhiệm vụ quy định tại Khoản 3 Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP cho Quỹ đầu tư phát triển thành phố theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 3 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP. Cụ thể:

1.1. Nhiệm vụ quản lý nguồn vốn hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương:

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố tiếp nhận, quản lý và giải ngân các nguồn vốn hình thành Quỹ nhà ở địa phương quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, bao gồm:

(1) Vốn điều lệ được cấp, bổ sung từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, đầu tư công.

(2) Vốn được trích từ số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở;

(3) Vốn được trích từ số tiền bán nhà ở thuộc tài sản công do địa phương đang quản lý sau khi trừ chi phí hợp lý theo quy định của pháp luật về nhà ở;

(4) Vốn được trích từ số tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15;

(5) Vốn bổ sung từ phần chênh lệch thu chi hợp pháp được giữ lại theo quy định của pháp luật.

Đối với các nguồn vốn hoạt động được trích lập tỷ lệ vào Quỹ đầu tư phát triển thành phố để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương tại các trường hợp (2), (3) và (4) nêu trên, Sở Tài chính chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

1.2. Nhiệm vụ tạo lập quỹ nhà ở để cho thuê:

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố thực hiện các hình thức tạo lập nhà ở, nhà ở xã hội quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, bao gồm: Tạo lập nhà ở, nhà ở xã hội thông qua hình thức mua của chủ đầu tư; đặt hàng, tiếp nhận, chuyển giao nhà ở, nhà ở xã hội của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; tiếp nhận, chuyển giao nhà ở, nhà ở xã hội của tổ chức, cá nhân tự nguyện đóng góp để cho thuê.

Quỹ thực hiện các công việc nghiệp vụ gồm lập đề án mua, đặt hàng mua nhà trình cơ quan quản lý Quỹ và phương án tài chính; đàm phán, ký kết hợp đồng đặt hàng hoặc mua lại; thực hiện giải ngân thanh toán theo tiến độ hợp đồng; tiếp nhận nhà ở xã hội đã hoàn thành; bàn giao nhà ở cho đơn vị quản lý vận hành theo quy định.

2. Về phương án cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ đầu tư phát triển thành phố:

Trên cơ sở khoản 2 Điều 35 và khoản 3 Điều 48 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP, báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố thông qua phương án cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng, cụ thể:

(1) Bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương số tiền là 774.639.000.000 đồng từ

nguồn ngân sách thành phố. Nguồn vốn này được cân đối trên cơ sở tính toán theo tỷ lệ trích đang được xây dựng tại Dự thảo Nghị quyết (*dự kiến trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại kỳ họp giữa năm*) và số tiền trúng đấu giá của Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Sau khi bổ sung, mức vốn điều lệ của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng thay đổi so với mức ghi tại Quyết định thành lập và được xác định cụ thể như sau:

- Vốn điều lệ hiện có của Quỹ: 1.280.092.799.722 đồng
- Vốn điều lệ bổ sung để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương: 774.639.000.000 đồng
- Tổng cộng vốn điều lệ sau khi bổ sung: 2.054.731.799.722 đồng

(2) Thông qua chủ trương cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương theo các nguồn vốn quy định tại điểm a, b, c, d khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, thực hiện hạch toán và theo dõi riêng nguồn vốn điều lệ của quỹ.

3. Về cơ chế hạch toán, kế toán:

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố có trách nhiệm thực hiện hạch toán và theo dõi riêng nguồn vốn hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương thông qua hệ thống tài khoản và sổ kế toán chi tiết, tuân thủ quy định tại điểm d khoản 4 Điều 3 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, bảo đảm tách bạch với nguồn vốn hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển. Việc sử dụng vốn yêu cầu: (i) không sử dụng nguồn vốn của Quỹ nhà ở địa phương để thực hiện các nhiệm vụ khác của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố và (ii) không sử dụng nguồn vốn của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố cho các hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương.

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố thực hiện lập báo cáo tài chính riêng đối với hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương; công khai thông tin tài chính theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về kế toán, đồng thời thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo Điều 25 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP.

4. Về tổ chức bộ máy và nhân sự:

Giữ nguyên cơ cấu tổ chức hiện hữu của Quỹ đầu tư phát triển thành phố, bao gồm: Hội đồng quản lý, Ban Kiểm soát, Ban điều hành với Giám đốc, 02 Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng chuyên môn. Để đáp ứng khối lượng công việc mới có tính chất đặc thù trong lĩnh vực phát triển nhà ở, căn cứ tình hình thực tiễn, hàng năm Quỹ đầu tư phát triển xây dựng kế hoạch lao động, nhân sự; trường hợp cần thiết, bổ sung nhân sự có chuyên môn phù hợp (về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý bất động sản, tài chính - kế toán) cho bộ phận chuyên trách thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương, Quỹ sẽ báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ và thực hiện tuyển dụng theo quy định

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua các nội dung cụ thể như sau:

(1) Thông qua việc bổ sung chức năng hoạt động và vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hải Phòng để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương.

(2) Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

(3) Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua./.

(Hồ sơ trình gồm có: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và các hồ sơ, tài liệu có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban Kinh tế - Ngân sách;
- Ban Pháp chế HĐND thành phố;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nội vụ;
- CVP, PCVP UBND thành phố;
- Quỹ đầu tư phát triển thành phố HP;
- Các Phòng: XDCT, TC, NVKTGS;
- Lưu: VT, Đ.T.Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân